



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2022

№ 1

ст-ца Тбилисская

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 32, 60 устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тбилисского сельского поселения

Тбилисского района

от 10.01.2022 № 1



Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧС \times Кд/Кг,$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (%);

КЧС – коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$KЧS = Sч/Sобщ,$$

где:

$Sч$ – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м);

$Sобщ$ – общая площадь земельного участка (кв.м);

$Kд$ – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$Kг$ – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = Су \times S \times СТ \times Kд/Kг,$$

где:

$РПл$ – размер платы (руб.);

$Су$ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Тбилисскому сельскому поселению Тбилисского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей являющихся некапитальными сооружениями (кв.м);

$Ст$ – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (%);

$Kд$ – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$Kг$ – количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного воздействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Тбилисскому сельскому поселению Тбилисского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края

об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Тбилисскому сельскому поселению Тбилисского района на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района



А. Н. Стойкин